



LITTLE
C
COOLHAVEN

Familiehuis
DANIEL DEN HOED

Familiehuis
DANIEL DEN HOED

WELCOME TO LITTLE C OFFICES

Werken kun je overal maar ruimte om te ondernemen is zeldzaam. Dat vind je hier, in Little C Offices. **Comfortabele kantoorruimte** met kosmopolitische allure: Rotterdam meets New York City, met uitzicht op de Coolhaven. Van een **flexibele werkplek** tot een **eigen verdieping**. Het kan hier allemaal - met aandacht voor persoonlijke wensen en uitgebreide voorzieningen. Bovendien is Little C met zowel auto als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Little C valt op: in 2021 was de wijk de grote **winnaar** van de **Rotterdam Architectuurprijs**. Zowel de jury- als de publieksprijs werden toegekend aan de vijftien karakteristieke gebouwen aan de Coolhaven. De combinatie van de allure van een metropool met een village vibe maakt de wijk uniek.

LIVE WORK RELAX ENJOY

In Little C vind je alles wat je als professional nodig hebt tijdens je werkdag. Fantastische **kantoorruimte**, natuurlijk, met een aangenaam klimaat. Maar ook horeca met **goede koffie**, een gezonde maaltijd of een mooi glas wijn. Levendige straatjes en intieme pleinen, met volop groen of een terras. Een **ondernemende community**, midden in de stad, voor iedereen die aan de slag wil.

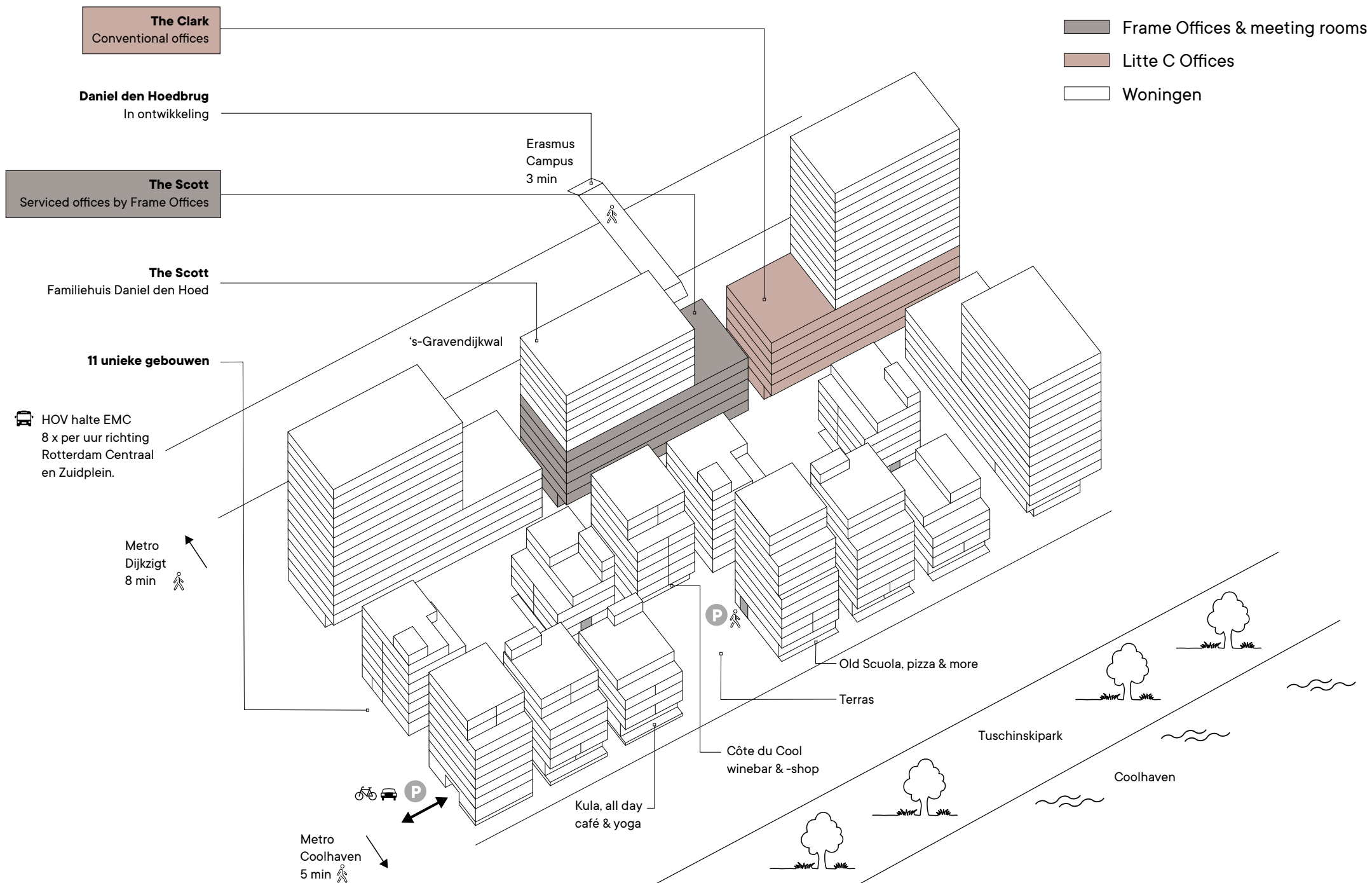
Kies wat het beste bij jouw werkwensen past, van serviced offices tot conventional offices en meeting rooms.

Serviced offices

Conventional offices

Meeting rooms





BRAND NEW OFFICES

Little C biedt workspace voor start-ups en scale-ups, voor zelfstandige professionals en corporates. De enige vereiste: een **passie voor ondernemen.**

SERVICED OFFICES

By Frame Offices



THE SCOTT

Serviced offices
Gemeubileerde kantoren
Co-working & meeting rooms
Congres faciliteiten
Flexibele huuropties

Begane grond:
koffiebar/receptie,
meetingrooms en gym
Verdieping 1 tm 4:
Serviced offices, diverse units
beschikbaar
Verdieping 5:
Circa 650 m² beschikbaar
(casco)

CONVENTIONAL OFFICES

THE CLARK

Casco kantoorvloeren
Vanaf 600 m²
Direct beschikbaar
Langdurig huurcontract

Totaal **3.614 m² vvo**

Begane grond 309 m² vvo
Verdieping 1 653 m² vvo
Verdieping 2-5 663 m² vvo

Beschikbaar circa 2.500 m² vvo



SERVICED OFFICES



THE SCOTT

Frame Offices biedt plekken die werken, met kantoren voor iedereen: in elk formaat én met **flexibele huuropties**.

De full-service hospitality en energieke sfeer helpen jou om het beste uit jezelf te halen. In Little C vind je serviced kantoorunits vanaf 20 m², flexwerkplekken, coworking places, common area's en meeting rooms.



EVERYTHING UNDER CONTROL

Gedeelde ruimtes zoals de pantry bieden volop mogelijkheden om medewerkers van de andere bedrijven te ontmoeten.

Ook boven is de sfeer open en uitnodigend. Je installeert je op een van de flexplekken en gaat aan het werk. Alles is geregeld: de meeting room die je hebt geboekt, staat klaar en je gasten worden bij binnenkomst professioneel ontvangen door de receptie.

FLOOR PLANS



Begane grond

Op de begane grond kun je een kopje koffie pakken, je laptop openslaan op een van de aanland plekken, informeel overleggen met een collega in de comfortabele stoelen of met een groep vergaderen in een meeting room die je van te voren hebt gereserveerd. Wie de dag liever sportief begint, gaat voor een workout naar de gym.

Ga je direct door naar je werkplek op een van de etages? Ook hier is alles piekfijn geregeld door Frame Offices. Meer of minder ruimte, een rustige kantoor of open office: voor alle werkwensen vind je hier een ideale oplossing.

FLOOR PLANS



Verdieping 1



Verdieping 2



Verdieping 3



Verdieping 4



Verdieping 5

CONVENTIONAL OFFICES

THE CLARK

Een **eigen verdieping**, made-to-measure voor jouw bedrijf: het kan in The Clark. De basis is meer dan uitstekend, dankzij de hoogwaardige materialen en karakteristieke raampartijen. Met als extra pluspunt het oer-Rotterdamse uitzicht op de Euromast, de stad en de haven. Ook kun je gebruik maken van de gastvrije receptiediensten van Frame Offices. Reken maar dat je team hier prettig werkt.



FLOOR PLANS



Begane grond

YOUR WORKSPACE, YOUR WAY

In The Clark bepaal jij hoe je werkt - jij weet tenslotte wat jouw bedrijf nodig heeft. Met de stijlvolle entree begint elke werkdag goed.

In The Clark vind je kantoorruimte met allure die je kunt indelen zoals jij wilt. En met ca. 660 m² per verdieping kun je echt alle kanten op. Hierna vind je een paar voorbeelden, ter inspiratie.

FLOOR PLANS



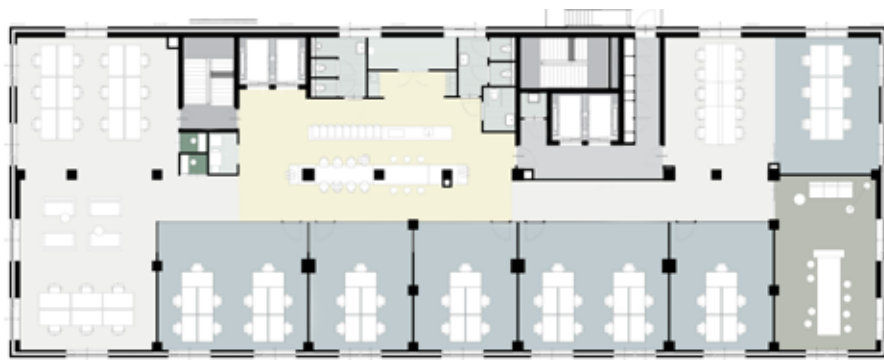
Verdieping 1



Verdieping 2



Verdieping 3 - Voorbeeld open plan office



Verdieping 4 - Voorbeeld closed office cells



Verdieping 5 - Voorbeeld agile office cells

MEETING ROOMS

A modern meeting room with a large round table and orange chairs, situated next to a large window overlooking a brick building. The room is bright and airy, with a large potted plant in the corner. The table is dark and the chairs are a vibrant orange color. The window provides a view of the exterior brick building and some greenery.

In Little C vind je state-of-the-art meeting rooms voorzien van alle gemakken, prettige stoelen en de nieuwste apparatuur. Geschikt voor teamsessies, workshops en trainingen.

Queens:	4 personen
Soho:	6 personen
Manhattan:	8 personen
Brooklyn:	14 personen
The Bronx:	20 personen

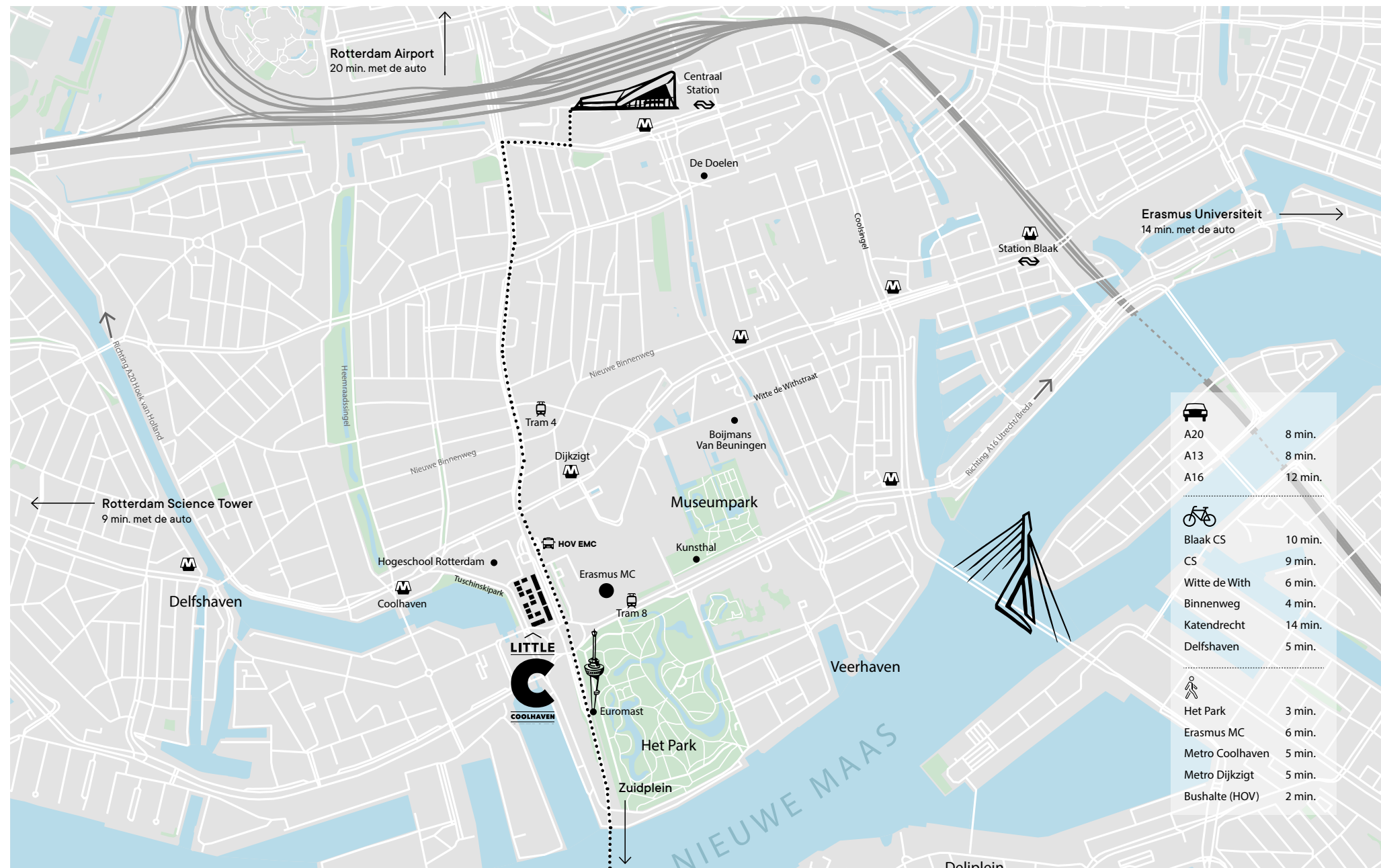
De meeting rooms bieden ook congres faciliteiten tot 30 personen. Meer informatie en reserveringen via [Frame Offices](#).

JUST AROUND THE BLOCK

Little C is ontwikkeld in een omgeving vol aansprekende en belangrijke instellingen, op medisch, educatief en cultureel gebied. De metro en de binnenstad zijn binnen handbereik. Stap direct voor de deur op de snelle HOV-verbinding en je bent in 10 minuten op Rotterdam Centraal of Zuidplein. En je kunt er ook nog eens goed parkeren, met de auto of fiets. Een topligging dus.

Tussen het werken door en na vijven is Little C ook the place to be. Lokale bedrijven brengen welkome reuring en extra gemak: wat dacht je van koffie bij Kula of pizza bij Old Scuola? Het vele groen in de wijk zorgt voor rust en ontspanning. En het Tuschinskypark biedt nog meer ruimte just around the block. Kortom: room to stand out - dat vind je hier, in Little C.





CENTRAL C





CLOSE CONNECTIONS

Via de toekomstige loopbrug over de 's-Gravendijkwal sta je binnen enkele minuten in het hart van het Erasmus MC. Hier wordt gewerkt aan een omgeving waarin onderzoek, gezondheidszorg, bedrijven en (academische) instellingen elkaar ontmoeten en met elkaar samenwerken. De hotspot in wording van de Rotterdamse kenniseconomie. Loop je verder door, dan zit je zo in het Museumpark, met cultuur en groen. Of stap je direct op de snelle HOV-verbinding richting Rotterdam Centraal en Zuidplein.

Artist impression: wUrck architectuur stedenbouw
landschap



THE SCOTT
Familiehuis
DANIEL DEN HOED
LITTLE
C

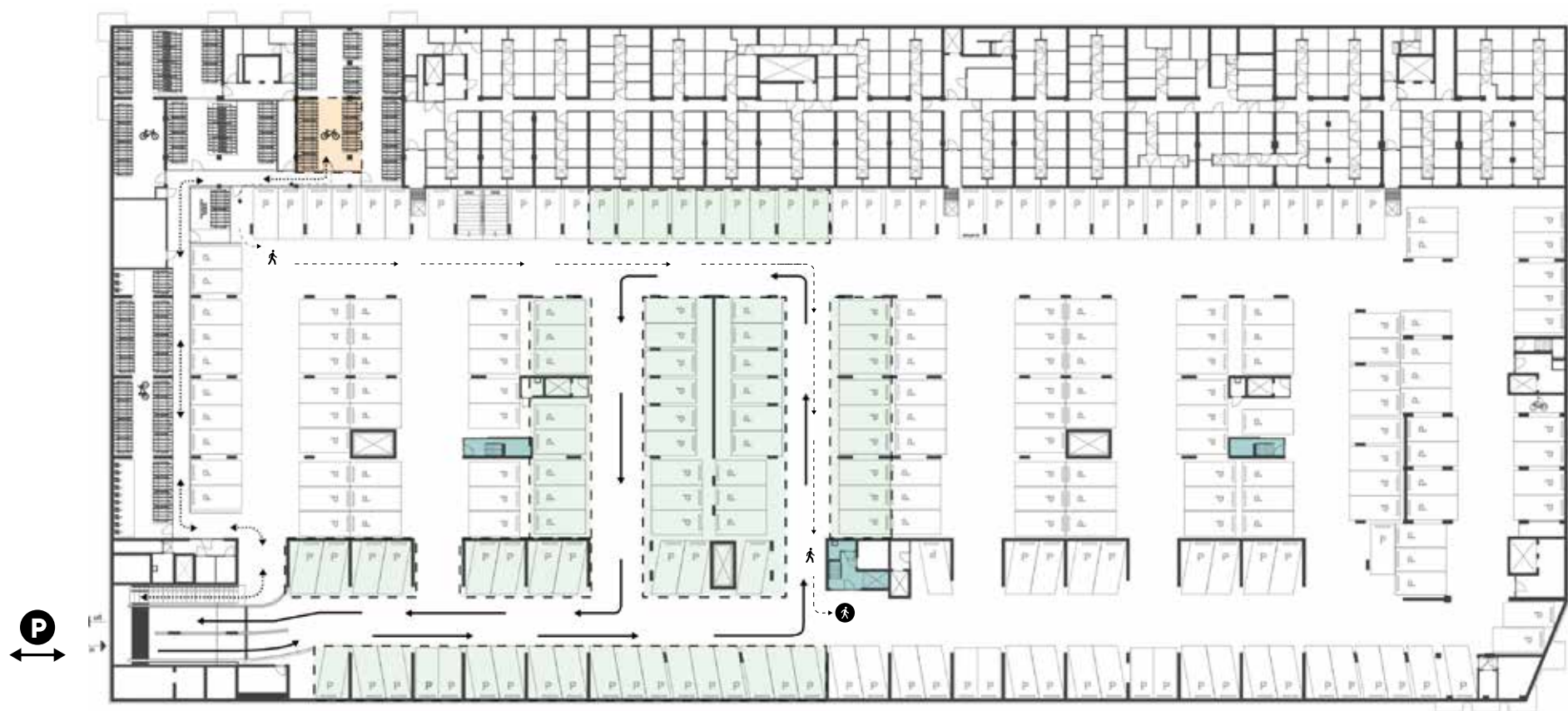
P



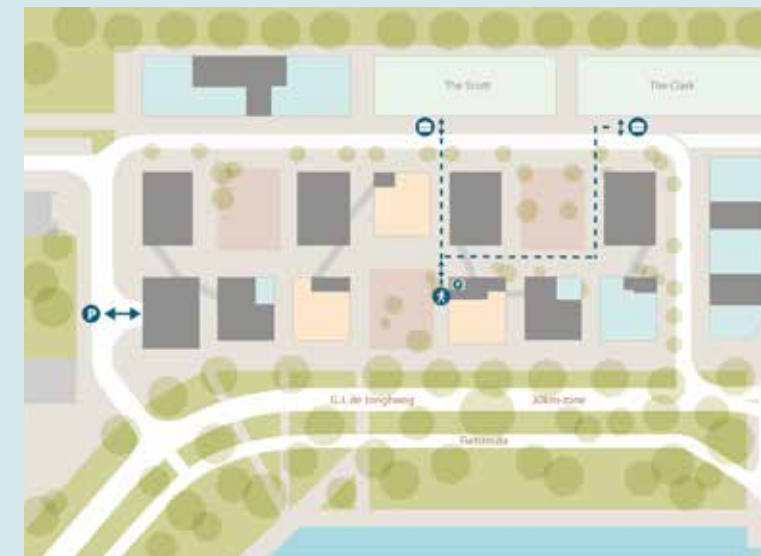
225

21

SMART PARKING



□ gereserveerd voor kantoren



Bedrijvigheid en rust zijn hier in balans. Auto's zie je niet terug in het straatbeeld. Onder het hele gebied van Little C is namelijk een parking gecreëerd voor auto's en fietsen. Slim weggewerkt dus.

TECHNISCHE INFORMATIE

PARKEREN

In totaal 70 parkeerplaatsen in parkeergarage
(ca. 1 p.p. op 100 m² vvo)

Toegang via kentekenherkenning

FIETSPARKEREN

In totaal 62 fietsparkeerplaatsen in de parkeergarage

BRANDVEILIGHEID

Brandmeld- en ontruimingsinstallatie

Vluchtroutes via interne trappenhuis en stalen geveltrap

LIFTINSTALLATIE

2 liften per gebouw

COMPUTERVLOEREN

Op de 1^e t/m 5^e verdieping met aansluitingen elektra en data per
gevelstramien van 3.600/3.900 mm ca. 1.800 mm uit de gevel(s)

VLOERBELASTING

Kantoorruimte, 4kN/m²

VERWARMING/ KOELING

Begane grond: koeling en verwarming met inductie-units (open
plafonds) en aanvullende vloerverwarming.

Verdiepingen: koeling en verwarming met hoogwaardig
klimaatplafond (eilanden). Little C Offices heeft energielabel A

HOOGTE

Begane grond: ca. 4.000 mm tot onderkant constructievloer. Verdieping
1 t/m 5: ca. 2.700 mm tot onderkant zwevende klimaatplafondeilanden
met verlichting

Een uitgebreide technische omschrijving is beschikbaar.



AN OUTSTANDING ENVIRONMENT

Een inspirerende omgeving, een gebouw met internationale allure en een workspace op maat voor ieder type bedrijf: dat zijn al drie redenen om je in Little C te vestigen.

Maar dat is slechts het begin. Iedereen die hier kantoorruimte huurt, van een werkplek tot een eigen verdieping, kan ervoor kiezen gebruik te maken van een uitgebreid dienstenaanbod. Frame Offices neemt alle zorgen rondom huur- en werkomgeving uit handen. Zo kun je alle energie volledig richten op jouw bedrijf - groot of klein - en op de groei en ontwikkeling van jouw business. Naast kantoorruimte beschikt Little C over diverse meeting rooms die je per uur of per dagdeel kunt boeken.

HET DIENSTENAANBOD BESTAAT ONDER MEER UIT:

- Fully-serviced kantoorunits
- Flexwerkplekken
- Coworking places
- Common area's
- Inspirerende meeting rooms
- Gastvrije ontvangst door host bij de receptiebalie
- Happy Working Life Services (zoals het leveren van bloemen en planten maar ook de verzorging van lunches).

INTERESTED? GIVE US A CALL



PARC MAKELAARS ROTTERDAM

Jongkindstraat 16
3016 CG Rotterdam
010 - 436 57 00
info@parc.nl
parc.nl



DE MIK BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Lichtenauerlaan 140
3062 ME Rotterdam
010 - 453 03 03
info@mik.nl
demik.nl



FRAME OFFICES

Karl Weisbardstraat 181
3015 GM Rotterdam
010 - 322 56 00
littleC@frameoffices.com
frameoffices.com



littlecoolhaven.nl